

ACUERDO DE REFERIDOS

EMPRESA DE CORRETAJE INICIAL

Empresa de Corretaje: _____
Nombre del agente inicial: _____
Dirección de la oficina del agente: _____
Número de teléfono del agente: _____ Correo electrónico: _____

EMPRESA DE CORRETAJE RECEPTORA

Empresa de Corretaje: _____
Nombre del agente inicial: _____
Dirección de la oficina del agente: _____
Número de teléfono del agente: _____ Correo electrónico: _____

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

El cliente desea: _____ Comprar _____ Vender Otro: _____
Nombre(s): _____
Dirección: _____
Número de teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Cuota de referidos: La Empresa de Corretaje Receptora se compromete a pagar a la Empresa de Corretaje Inicial una Cuota de Referidos determinada de la siguiente manera (*seleccione una sola*):

___ ____ (%) del monto bruto de la comisión devengada por la Empresa de Corretaje Receptora; o

___ \$_____ MXN cuando la transacción se haya cerrado y el pago debidamente recibido.

Tiempo de pago: La Cuota de Referidos se pagará a la Empresa de Corretaje Inicial dentro de los _____ (___) días calendario después de que la Empresa de Corretaje Receptora haya recibido el pago de la comisión inmobiliaria correspondiente.

Vigencia: El presente Acuerdo de Referidos tendrá vigencia desde el _____ hasta el _____. El Acuerdo de Referidos es válido por _____ transacción(es) con el Cliente referenciado en el Acuerdo durante la vigencia de este.

Notificación: El Agente Receptor deberá notificar al Agente Inicial sobre la celebración de un contrato transaccional entre el Cliente y un comprador o vendedor, así como la fecha estimada del cierre de la transacción. Esta notificación deberá efectuarse dentro de los cinco (5) días calendario posteriores a la celebración del contrato.

Consentimiento: La Empresa de Corretaje Inicial ___ (ha), ___ (no ha) recibido el permiso del Cliente para implementar este esquema de referidos.

Términos adicionales: _____

Ley Aplicable: El presente Acuerdo de Referidos se regirá e interpretará de conformidad con las leyes de Mexico y quedarán excluidas las reglas de conflictos de leyes que pudiesen remitir el caso a las leyes de otra jurisdicción.

Integridad del Acuerdo: Las partes acuerdan expresamente que la suscripción del presente Acuerdo de Referidos deja sin efectos todos y cualesquiera otros acuerdos celebrados entre ellas con anterioridad, verbalmente o por escrito, con respecto al Cliente, reemplazando así cualquier otro acuerdo o entendimiento entre las partes con respecto al mismo.

Documentos requeridos: La Empresa de Corretaje Inicial debe proporcionar a la Empresa de Corretaje Receptora todos los documentos que ésta última considere pertinentes para efectuar el pago como condición para recibir la Cuota de Referidos.

Declaración de cierre: Junto con el pago de la Cuota de Referidos, la Empresa de Corretaje Receptora deberá remitir a la Empresa de Corretaje Inicial una copia del contrato final o de la declaración de cierre de la transacción.

Retención de impuestos: En la medida en que la Empresa de Corretaje Receptora sea requerida a retener una parte de la Cuota de Referidos, en virtud de una ley o regulación aplicable sobre el impuesto sobre la renta o alguna otra ley o regulación, la Empresa de Corretaje Inicial aceptará el pago neto resultante. Esto se aplicará siempre y cuando, en consonancia con los tratados internacionales sobre impuestos, la Empresa de Corretaje Receptora tome todas las medidas necesarias para que se aplique la tasa de retención al impuesto sobre la renta más beneficiosa y, a su vez, proporcione de inmediato a la Empresa de Corretaje Inicial una constancia sobre cualquier retención aplicada.

Instrucciones de pago: La Empresa de Corretaje Inicial le remitirá por escrito las instrucciones de pago a la Empresa de Corretaje Receptora.

Firmas:

Empresa de Corretaje Inicial, Managing Broker

Fecha: _____

Agente inicial

Fecha: _____

Empresa de Corretaje Receptora, Managing Broker

Fecha: _____

Agente receptor

Fecha: _____